

DECORRENZA DEL NUOVO TERMINE PER LA RIVENDITA DELL'IMMOBILE PRE-POSSEDUTO

L'AE ha chiarito che l'**ampliamento** da uno a due anni del termine entro il quale occorre rivendere l'abitazione pre-posseduta, per poter fruire di nuovo dell'agevolazione per l'acquisto della "prima casa", **si applica anche** nel caso in cui, al 31 dicembre 2024, non era ancora decorso il precedente termine di un anno.

Tale chiarimento è in linea con il tenore letterale dell'art. 1 c. 116 L. 207/2024 (legge di bilancio 2025) che, appunto, non prevede che l'estensione del predetto limite temporale sia riservata agli atti di acquisto di immobili stipulati a far data dal 1° gennaio 2025.